

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вознесенского , д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	10					
Кол-во подъездов	4					
Кол-во квартир	145					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	8 490,50					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			20,59	2 097 832,74	3 180 121,62	-1 082 288,88
Техобслуживание лифтов.	круглосуточно/4	шт.	2,43	247 582,98	331 245,82	-83 662,84
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежегодно/1	услуга	0,50	50 943,00	55 573,63	-4 630,63
ТО наружных газовых сетей	ежеквартально /1	услуга	0,00	0,00	28 141,56	-28 141,56
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	здание	1,00	101 886,00	111 396,30	-9 510,30
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/145	шт.	0,02	2 037,72	17 256,45	-15 218,73
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,80	81 508,80	81 508,80	0,00
Вывоз ТБО	по мере необходимости/1	услуга		0,00	13 500,00	-13 500,00
Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ, включая содержание контейнерных площадок)	6 дней в неделю	услуга	3,00	305 658,00	323 256,00	-17 598,00
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	4,82	491 090,52	506 869,27	-15 778,75
Проверка общедомовых приборов учёта	по мере необходимости	0	0,10	10 188,60	10 188,60	0,00
Обслуживание тепловых завес	по мере необходимости	0	0,20	20 377,20	20 377,20	0,00
Техническое обслуживание и ремонт электрических конвекторов	по мере необходимости	0	0,10	10 188,60	10 188,60	0,00
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	0	0,50	50 943,00	347 608,51	-296 665,51
Инвентарь и хоз. Принадлежности	ежемесячно/1	шт.	0,52	52 980,72	59 118,59	-6 137,87
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	2,78	283 243,08	283 243,08	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежедневно/1	услуга	1,47	149 772,42	303 637,65	-153 865,23
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,15	15 282,90	443 248,33	-427 965,43
Дератизация	ежемесячно/1	услуга	0,00	0,00	9 614,04	-9 614,04
Рентабельность			2,20	224 149,20	224 149,20	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	345 541,50	2 450 375,23	2 506 860,44	289 056,29
Содержание и текущий ремонт МКД	257 749,58	2 082 761,21	2 127 624,17	212 886,62
Содержание и текущий ремонт	257 749,58	2 082 761,21	2 127 624,17	212 886,62
Коммунальные услуги	87 791,92	367 614,02	379 236,27	76 169,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	872,72	4 068,37	4 251,47	689,62
Пени	19 497,00	9 981,10	10 768,40	18 709,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	67 422,20	353 564,55	364 216,40	56 770,35

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и т.д.)	10 556,34
--	-----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова